

ROOM
FOR
SALE

中古マンション

シティテラス下目黒
104号室

上品なデザインの低層レジデンス 26㎡以上の専用庭&テラス付3LDK

販売
価格

9,980万円

ペット相談可

(但し、管理規約による制限あり)



3LDK+2WIC+専用庭

専有面積

70.57㎡

テラス面積:12.4㎡
専用庭面積:26.35㎡

雨の日でも安心して遊べる キッズルーム完備

■ 設備・仕様

- 都市ガス ■システムキッチン ■カウンターキッチン
- 浄水器 ■食器洗浄乾燥機 ■ディスポーザー
- 給湯 ■追い焚き ■バス・トイレ別
- シャワー ■温水洗浄便座 ■室内洗濯機置き場
- 浴室乾燥機 ■エアコン各部屋設置済み
- ダブルオートロックシステム
- モニター付きインターフォン ■24時間セキュリティ
- 床暖房 ■エレベーター
- 24時間受け取り可能宅配ボックス ■床下収納
- インターネット対応 ■CATV
- ペット可(但し、管理規約による制限あり)
- キッズルーム ■2浴線以上利用可

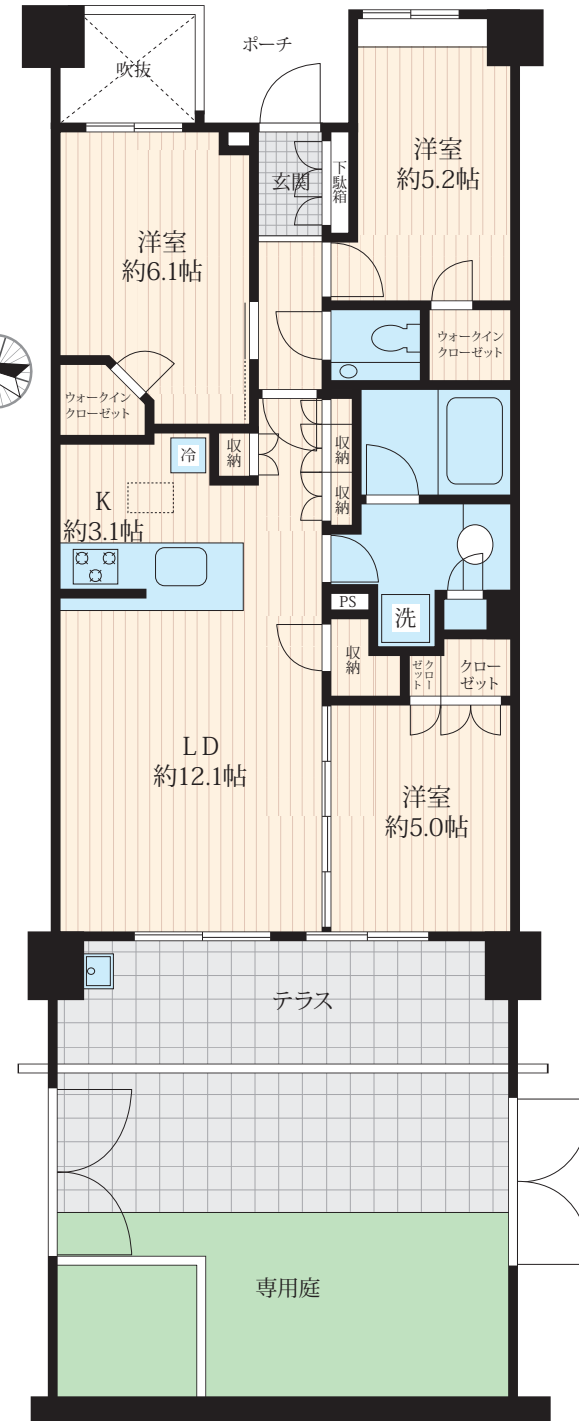


外観写真

■ アクセスマップ

- セブンイレブン下目黒6丁目店.....137m
- 林試の森公園.....294m
- 東急ストア清水台店.....597m
- 目黒区立目黒本町図書館.....690m
- くすりセイジョー目黒本町店.....767m

■所在地/東京都目黒区下目黒6-5-21 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■構造/RC造地下1階付地上3階建地下1階部分 ■築年月/2012年12月築 ■総戸数/175戸 ■分譲会社/住友不動産 ■施工会社/東海興業 ■管理会社/住友不動産建物サービス ■管理/全部委託管理(日勤) ■管理費/12,686円/月 ■修繕積立金/15,550円/月 ■専用庭使用料/260円/月 ■駐車場/無(2023.4.11現在) ■間取り/3LDK+2WIC+専用庭 ■専有面積/壁芯:70.57㎡(21.34坪) ■テラス面積/12.4㎡(3.75坪) ■専用庭面積/26.35㎡(7.97坪) ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■備考/※ペット可(但し、管理規約による制限あり)※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



■ アクセスマップ

東急目黒線

「武蔵小山」駅徒歩13分

東急東横線

「学芸大学」駅徒歩20分

JR山手線「目黒」駅 バス7分

バス停「目黒消防署」下車徒歩6分



東京都港区麻布台1-11-10 日総第22ビル 404号室

株式会社 イーエム・ラボ

お問い合わせ

tel: 03-6441-3018

fax: 03-6441-3130

mail: info@emlabo-jp.com

http://www.emlabo-jp.com

内見方法: 立ち合い

担当: 金岩

客付会社様へ

ご紹介を
お願いいたします。

■取引形態: 専任媒介

■手数料: 分かれ

■営業時間/AM10:00~PM6:00

■土・日/AM10:00~PM6:30